



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI TARANTO

DIREZIONE SERVIZI SOCIALI

AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE ESPLORATIVA, A MEZZO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, PER LA INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILI PER LA REALIZZAZIONE DEI GRUPPI APPARTAMENTO - *COHOUSING* - LINEA DI INVESTIMENTO PNRR M5C2 INVESTIMENTO 1.2. 'PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ' - COME DA AVVISO 1/2022 DEL MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI - CUP E54H22000170006 e CUP E54H22001020006.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



INDICE

- ART. 1 - FINALITÀ E AMBITO DI APPLICAZIONE**
- ART. 2 - SOGGETTI IDONEI A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**
- ART. 3 - DURATA DELL'INTERVENTO A VALERE SU RISORSE PNRR**
- ART. 4 - OGGETTO DELL'AVVISO**
- ART. 5 - CARATTERISTICHE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI**
- ART. 6 - VALIDITA' DELL'AVVISO**
- ART. 7 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**
- ART. 8 - REVOCHE**
- ART. 9 - PUBBLICITA' E COMUNICAZIONI**
- ART. 10 - INFORMAZIONI FINALI**
- ART. 11 - RINVIO E ALLEGATI**
- ART. 12 - RIFERIMENTI NORMATIVI**
- ART. 13 - INFORMATIVA IN MATERIA DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



ART. 1 - FINALITÀ E AMBITO DI APPLICAZIONE

Il Comune di Taranto, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), ha avviato un percorso di sperimentazione di vita indipendente per persone con disabilità fisiche, mentali, intellettuali o sensoriali, attraverso l'inserimento in gruppi appartamento (*cohousing*).

L'obiettivo generale del presente Avviso pubblico, per indagine esplorativa e non vincolante, a mezzo di manifestazione di interesse, è quello **di individuare immobili da destinare alle persone con disabilità** al fine di accompagnarli verso un percorso di autonomia abitativa e lavorativa.

Stante la natura dell'investimento, si prevede che esso debba riguardare prevalentemente immobili nella disponibilità pubblica con adeguato vincolo di destinazione; la progettualità potrà tuttavia essere attivata anche su immobili di proprietà privata, sempre mediante la forma del *cohousing*, con vincolo di destinazione d'uso pluriennale, di almeno 20 (venti) anni.

Nelle due fattispecie poc'anzi menzionate sarà possibile riqualificare gli immobili con i fondi del PNRR, adattare gli spazi; ogni abitazione sarà personalizzata mediante dotazione di strumenti e tecnologie di domotica e interazione a distanza, in base alle necessità di ciascun beneficiario, valutate da una equipe multidisciplinare.

In via residuale, è prevista anche la locazione di immobili qualora non dovesse esserci la disponibilità di immobili pubblici o privati da ristrutturare con vincolo di destinazione pluriennale.

In questo caso il contratto di locazione, stipulato secondo normativa vigente, deve avere una durata di almeno 4 (quattro) anni+4 (quattro) anni e l'immobile deve essere in ottimo stato e fruibile dalla persona con disabilità, secondo il progetto personalizzato redatto dalla equipe multidisciplinare, non potendo, in questo caso, utilizzare i fondi destinati alla ristrutturazione.

I progetti predisposti dall'Ambito Territoriale Sociale di Taranto, come da Avviso pubblico 1/2022 del Ministero del Lavoro e della Politiche Sociali - descritto all'art. 6, punto 6 - è in attuazione dell'Investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità" relativo alla Missione 5, Componente 2 del PNRR, perseguono l'obiettivo generale di accelerazione del processo di de-istituzionalizzazione per consentire alle persone con disabilità di raggiungere una maggiore qualità della vita in applicazione, anche dell'articolo 19 della Convenzione delle Nazioni Unite sui diritti delle persone con disabilità che invita gli Stati Parti a favorire la vita indipendente e l'inclusione nella società.

ART. 2 – SOGGETTI IDONEI A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti pubblici, che non si trovino in stato di dissesto finanziario, o soggetti privati e del privato sociale e/o del Terzo Settore in possesso dei requisiti di cui al presente Avviso, proprietari o in disponibilità giuridica di immobile/i, situati nel territorio del Comune di Taranto.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



I soggetti poc'anzi menzionati si rendono, altresì, disponibili a concedere in diritto d'uso al Comune di Taranto l'immobile, con vincolo di destinazione d'uso pluriennale, di almeno 20 (venti) anni, per le finalità previste dal PNRR e la titolarità delle attività di rivalutazione ed eventuale adattamento e ristrutturazione dell'immobile e dotazioni, anche domotiche, adatte alle esigenze individuali e del gruppo appartamento, tenuto conto dei requisiti strutturali previsti dalle disposizioni regionali e dalla Legge n. 112/2016.

Nello specifico, il presente Avviso è rivolto a:

- Le pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- l'ente che amministra l'edilizia residenziale pubblica;
- Enti del Terzo Settore;
- Fondazioni Enti Religiosi, ed altri Enti/Istituzioni;
- Settore Privato

ART. 3 - DURATA DELL'INTERVENTO A VALERE SU RISORSE PNRR

Il finanziamento del PNRR è della **durata di 36 (trentasei) mesi, compresi i tempi di riqualificazione delle abitazioni**, a partire dalla firma della sottoscrizione degli ACCORDI tra il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e l'Ambito Territoriale Sociale di Taranto.

Tuttavia, la finalità del progetto è di continuare nel tempo la sperimentazione con il contributo socio-economico dei beneficiari che saranno stati avviati verso un percorso di formazione finalizzato all'inserimento lavorativo.

ART. 4 – OGGETTO DELL'AVVISO

Il presente avviso disciplina la costituzione di un elenco di unità abitative alloggi/immobili disponibili per la realizzazione del progetto come da Avviso 1/2022 PNRR M5C2_Investimento 1.2. 'Percorsi di autonomia per persone con disabilità', secondo le disposizioni contenute nel presente avviso.

Il presente Avviso pubblico, non costituisce alcuna procedura di affidamento contrattuale, e non sono previste graduatorie di merito; pertanto, le manifestazioni di interesse non sono vincolanti per l'amministrazione comunale, che si riserva la facoltà di scegliere a proprio insindacabile giudizio, tra i soggetti ritenuti idonei ed iscritti nell'elenco, gli immobili da utilizzare in funzione delle particolari esigenze di ogni singolo beneficiario del progetto, sulla base dei seguenti criteri:

- ubicazione /o contiguità della rete dei servizi;
- condizioni ed idoneità dell'immobile, tenendo conto anche delle risorse economiche disponibili;
- numero dei posti disponibili all'interno di ogni singola unità abitativa che sia compatibile con il *target* di progettualità PNRR.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



ART. 5 - CARATTERISTICHE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI

Le soluzioni abitative messe a disposizione dal proponente devono essere situate nel territorio del Comune di Taranto; gli spazi devono poter essere adattati per la co-abitazione di **6 (sei) persone con disabilità per ciascuna unità**.

Ogni abitazione riproduce le condizioni abitative e relazionali della casa familiare e sarà personalizzata, dotandola di strumenti e tecnologie di domotica e interazione a distanza, in base alle necessità di ciascun partecipante.

Le soluzioni alloggiative proposte per la realizzazione dei gruppi appartamento dovranno essere conformi alle norme vigenti in materia urbanistica, energetica, di edilizia, di prevenzione incendi, di igiene e sicurezza. In particolare il modulo abitativo del gruppo appartamento deve avere le caratteristiche come da Reg. Reg.18.01.2007 n.4 attuativo della Legge regionale 2006 n.19.:

a) essere ubicate in zone residenziali e comunque in un contesto territoriale non isolato, essere aperte alla comunità di riferimento e permettere la continuità affettiva e relazionale degli ospiti.

b) avere spazi accessibili in considerazione delle specifiche esigenze del gruppo, organizzati come ambienti domestici che possano essere vissuti come la propria casa, prevedendo ove possibile l'utilizzo di oggetti e mobili di proprietà;

c) rispettare le misure di sicurezza e prevenzione dai rischi e garantire spazi in cui sia tutelata la riservatezza, in particolare le camere da letto, preferibilmente singole, e se doppie di adeguate dimensioni per la quotidianità e il tempo libero. In applicazione del Reg. Regionale le camere da letto singole devono avere uno spazio notte individuale di non meno di mq. 11 o doppie con uno spazio complessivamente non inferiore a mq. 16 per due posti letto. La struttura deve prevedere un servizio igienico doppio, distinto per uomini e per donne, assistito per la non autosufficienza, in misura di uno ogni 6 ospiti. Per le camere da letto doppie, la disposizione dei posti letto è in orizzontale, evitando la disposizione "a castello". La struttura deve comprendere una sala pranzo e una cucina attrezzata, uno spazio destinato alle attività giornaliere ed al tempo libero, una linea telefonica abilitata a disposizione degli ospiti. Non devono essere presenti barriere architettoniche per l'accesso e la mobilità interna alla struttura.

Si precisa che gli interventi previsti dal PNRR sono finalizzati alla:

- ristrutturazione, adeguamento e adattamento di soluzioni abitative come sopra descritte e pertanto sono a carico del progetto;
- dotazione di strumenti e tecnologie di domotica e interazione a distanza.

La titolarità di tali interventi è posta in capo al Comune di Taranto, che la esercita sulla base del diritto d'uso sull'immobile con un vincolo di destinazione, sottoscritto con il proprietario dell'immobile stesso.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



ART.6 – VALIDITA' DELL'AVVISO

L'elenco di cui al presente avviso rimane aperto fino alla fine della procedura di selezione degli immobili, anche con riferimento ad altre progettualità afferenti agli uffici di questa Direzione.

ART.7 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

A pena di irricevibilità, tutta la documentazione sopra indicata dovrà essere presentata:

- a mezzo Posta Elettronica Certificata - PEC al seguente indirizzo:
servizisociali.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it

l'oggetto della PEC deve contenere la seguente dicitura:

“PNRR PERCORSI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ – COHOUSING”;

oppure

- a mano presso l'Ufficio amministrativo di questo Civico Ente sito in via Lazio, 45 – Taranto (orari di ricevimento degli uffici);

Il presente Avviso rimane aperto fino a termine del progetto PNRR.

ART. 8 - REVOCHE

Il presente Avviso non vincola in alcun modo l'Ente che ha, pertanto, facoltà di sospendere e/o revocare il bando.

ART. 9 - PUBBLICITA' E COMUNICAZIONI

Il presente Avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Taranto e sul sito Internet istituzionale per 30 giorni consecutivi.

Tutte le comunicazioni relative alla presente procedura si intenderanno notificate tramite pubblicazione sul sito Internet nella sezione dedicata <https://www.comune.taranto.it/elenco-servizi/avvisi>.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



ART. 10 - INFORMAZIONI FINALI

La presente procedura è gestita dal **Comune di Taranto – Direzione Servizi Sociali**, con sede in Taranto (74121) via Lazio, 45. Tel.: 099.4581741-783 Sito web: www.comune.taranto.it

Il Responsabile del Procedimento avviato con la presente selezione è la dott.ssa Laura TROIANO – Responsabile Area Disabilità, Famiglia – Contrasto alla povertà – Inclusione Sociale.

Per informazioni e chiarimenti inerenti al presente Avviso, è possibile rivolgersi al personale della Direzione Servizi Sociali, ai seguenti recapiti:

- tel. 099/4581757 (orari di ufficio);
- tel. 099/4581891 - a mezzo e - mail: claudia.battafarano@comune.taranto.it;

ART. 11 – RINVIO E ALLEGATI

Per quanto non espressamente previsto dal presente Avviso si rinvia alle norme comunitaria, nazionali, regionali vigenti, nonché alle disposizioni dei piani e dei programmi di riferimento settoriale.

Al presente Avviso sono allegati i seguenti documenti: **Allegato A**: FORMAT – “Manifestazione di interesse”

ART. 12 – RIFERIMENTI NORMATIVI

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Avviso, anche se non materialmente allegati, i seguenti documenti:

- La Legge 21 maggio 1998, n. 162, la quale ha introdotto nella normativa italiana, novellando la Legge 5 febbraio 1992, n. 104, un primo riferimento al diritto alla vita indipendente delle persone con disabilità;
- la Legge quadro 328/2000 art. 1 e 3, la quale ha disegnato un sistema di welfare plurale con responsabilità ed obiettivi condivisi tra i diversi attori sociali ed istituzionali del territorio, favorendo la partecipazione dei cittadini singoli e associati alle diverse fasi del processo di costruzione ed ampliamento della rete locale dei servizi;
- la Convenzione ONU per i Diritti delle Persone con Disabilità del dicembre 2006, ratificata in Italia con la Legge del 03/03/2009 n.18, definisce le linee guida che orientano la programmazione e la realizzazione del sistema dei servizi e degli interventi a favore delle persone con disabilità. In particolare, nell'art. 19 “gli Stati Parti alla presente Convenzione riconoscono il diritto di tutte le persone con disabilità a vivere nella società, con la stessa libertà di scelta delle altre persone, e adottano misure efficaci ed adeguate al fine di facilitare il pieno godimento” da parte delle stesse “di tale diritto e la loro piena integrazione e partecipazione nella società, anche assicurando che le stesse abbiano la possibilità di scegliere, su base di uguaglianza con gli altri, il proprio luogo di residenza e dove e con chi vivere e non siano obbligate a vivere in una particolare sistemazione”;
- le Linee Guida sulla vita indipendente ed inclusione nella società delle persone con disabilità, elaborate e adottate dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con D.D. n 669 del 28 dicembre 2018;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



- le disposizioni di cui alla Legge Regionale 19/2006 “Disciplina del Sistema Integrato dei Servizi Sociali per la Dignità e il Benessere delle donne e degli uomini in Puglia”;
- delle disposizioni di cui al R.R. 4/2007 “Regolamento Regionale attuativo della legge regionale 10 luglio 2006, n. 19” e ss.mm.ii., in particolare l’art.56 che descrive le caratteristiche del gruppo appartamento;
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021, in particolare, le Misure di cui alla Missione 5 “Inclusione e coesione” Componente 2 – Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità;
- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge di 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di *target* e *milestone* e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR, il rispetto di tutte le norme comunitarie e nazionali applicabili in materia, con particolare riferimento ai vincoli in materia di contrattualistica pubblica e trasparenza, uguaglianza di genere, pari opportunità, tutela dei diversamente abili, il rispetto del principio del non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell’art. 17 del Regolamento UE 2020/852 (DNSH);
- la riduzione dei divari territoriali, intesi come divari di cittadinanza, è una delle priorità trasversali del PNRR;
- l’Avviso pubblico 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell’istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU;
- la nomina del RUP, ai sensi dell’art.31 del D.lgs. 50/2016, per l’investimento 1.2. ‘Percorsi di autonomia per persone con disabilità’ della dott.ssa Laura TROIANO, con determinazione Reg. Generale n. 2276 del 17/03/2022;
- il D.D. n. 98 del 09.05.2022, con il quale il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, ha ammesso al finanziamento la proposta progettuale del Comune di Taranto 1.2 ‘Percorsi di autonomia per persone con disabilità’, come da Avviso pubblico PNRR 1/2022 per un importo di 715.000 (per triennio/progetto) per la realizzazione di due gruppi appartamento per 12 beneficiari - CUP progetto E54H22000170006;
- il D.D. n. 320 del 11.11.2022, con il quale il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, ha ammesso al finanziamento la proposta progettuale del Comune di Taranto 1.2 ‘Percorsi di autonomia per persone con disabilità’, come da Avviso pubblico PNRR 1/2022 per un importo di 715.000 (per triennio/progetto) per la realizzazione di due ulteriori gruppi appartamento per 12 beneficiari - CUP progetto E54H22001020006;
- GLI ACCORDI, ai sensi dell’art. 5, comma 6 del d.lgs. 50/2016, sottoscritti in data 25.08.2022 e 12.12.2022, per la realizzazione di quattro gruppi appartamento, per un totale di ventiquattro beneficiari, relativi all’Investimento 1.2 - ‘Percorsi di autonomia per persone con disabilità’, tra l’Amministrazione centrale titolare degli interventi ‘Unità di Missione per l’attuazione degli interventi PNRR’, presso il MLPS, la Direzione Generale Lotta alla Povertà del MLPS e l’Ambito Territoriale Sociale di Taranto;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



ART. 13 - INFORMATIVA IN MATERIA DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai fini previsti dal Regolamento UE 2016/679 sopra richiamato (di seguito "G.D.P.R. 2016/679"), relativo alla protezione e al trattamento dei dati personali, si informa che il trattamento dei dati personali già forniti ed acquisiti e che saranno forniti in futuro in qualità di "interessato", saranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa prevista dal citato Regolamento e degli obblighi di riservatezza, correttezza, liceità e trasparenza.

a) Titolare del trattamento

Il titolare del trattamento è il Comune di Taranto con sede in Palazzo di Città, Piazza Municipio, 1 – 74121 Taranto (pec: protocollo.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it; centralino 099 4581111). P.IVA 00850530734 C.F. 8000875073, in personale del legale rappresentante pro tempore. Il Designato al trattamento è il Dirigente di ogni Settore di riferimento. Il Delegato, insieme al Responsabile della Protezione dei Dati, forniscono il riscontro all'Interessato in caso di esercizio dei diritti ex art. 15 – 22 del Regolamento.

Il Delegato per il procedimento è il Dirigente della Direzione Servizi Sociali, con sede in Via Lazio, 45:

mail: segreteria.servizisociali@comune.taranto.it;

PEC servizisociali.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it.

b) Responsabile della Protezione dei Dati

Il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) è raggiungibile al seguente indirizzo e-mail: dpo@comune.taranto.it. Il Responsabile della Protezione dei Dati è a disposizione per le richieste di informazioni sul trattamento dei dati personali e costituisce il punto di contatto per l'Autorità di controllo.

c) Finalità del trattamento

I dati personali forniti sono necessari ai fini della conclusione del procedimento relativo alla "Manifestazione di interesse per la selezione di immobili per la linea di intervento PNRR M5C2 Sottocomponente 1.2. Percorsi di autonomia per persone con disabilità - *Cohousing*". Il conferimento dei dati è facoltativo; tuttavia, il mancato conferimento dei dati comporterà l'impossibilità di dare seguito alla richiesta di adesione al procedimento citato.

d) Modalità di trattamento e conservazione

Il trattamento sarà effettuato con strumenti automatizzati (informatici/elettronici) con logiche atte a garantire la riservatezza, l'integrità e la disponibilità dei dati stessi. I dati saranno trattati, esclusivamente per le finalità di cui sopra, da persone specificatamente autorizzate dal Titolare del trattamento. Le persone autorizzate all'assolvimento di tali compiti, sono costantemente identificate, opportunamente istruite e rese edotte dei vincoli imposti dalla legge. I dipendenti tutti operano con l'impiego di misure adeguate di sicurezza atte a:

- garantire la riservatezza degli Utenti cui i dati si riferiscono;
- evitare l'indebito accesso a soggetti terzi o a personale non autorizzato.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Sempre per le finalità indicate, i dati potranno essere trattati da soggetti che svolgono attività strumentali per il Titolare, che prestano adeguate garanzie circa la protezione dei dati personali e nominati Responsabili del trattamento ex art. 28 del Regolamento. I dati saranno conservati per il periodo strettamente necessario all'esecuzione del compito o della funzione di interesse pubblico e nel rispetto del Piano di conservazione e scarto dell'Ente.

e) Ambito di comunicazione e diffusione

I dati potranno essere comunicati ad altri soggetti, pubblici o privati che per legge o regolamento sono tenuti a conoscerli o possono conoscerli.

f) Categorie particolari di dati personali

Il trattamento può riguardare dati comuni e/o categorie particolari di dati, nonché dati giudiziari necessari per l'espletamento delle funzioni istituzionali (esecuzione di un compito o funzione di interesse pubblico o di rilevante interesse pubblico).

g) Diritti dell'interessato

In relazione ai dati oggetto del trattamento di cui alla presente informativa all'interessato è riconosciuto in qualsiasi momento il diritto di:

- Accesso (art. 15 Regolamento UE n. 2016/679);
- Rettifica (art. 16 Regolamento UE n. 2016/679);
- Cancellazione (art. 17 Regolamento UE n. 2016/679);
- Limitazione (art. 18 Regolamento UE n. 2016/679);
- Portabilità, intesa come diritto ad ottenere dal titolare del trattamento i dati in un formato strutturato di uso comune e leggibile da dispositivo automatico per trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti (art. 20 Regolamento UE n. 2016/679);
- Opposizione al trattamento (art. 21 Regolamento UE n. 2016/679);
- Revoca del consenso al trattamento, senza pregiudizio per la liceità del trattamento basata sul consenso acquisito prima della revoca (art. 7, par. 3 Regolamento UE n. 2016/679);
- Proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei dati personali (art. 51 Regolamento UE n. 2016/679).